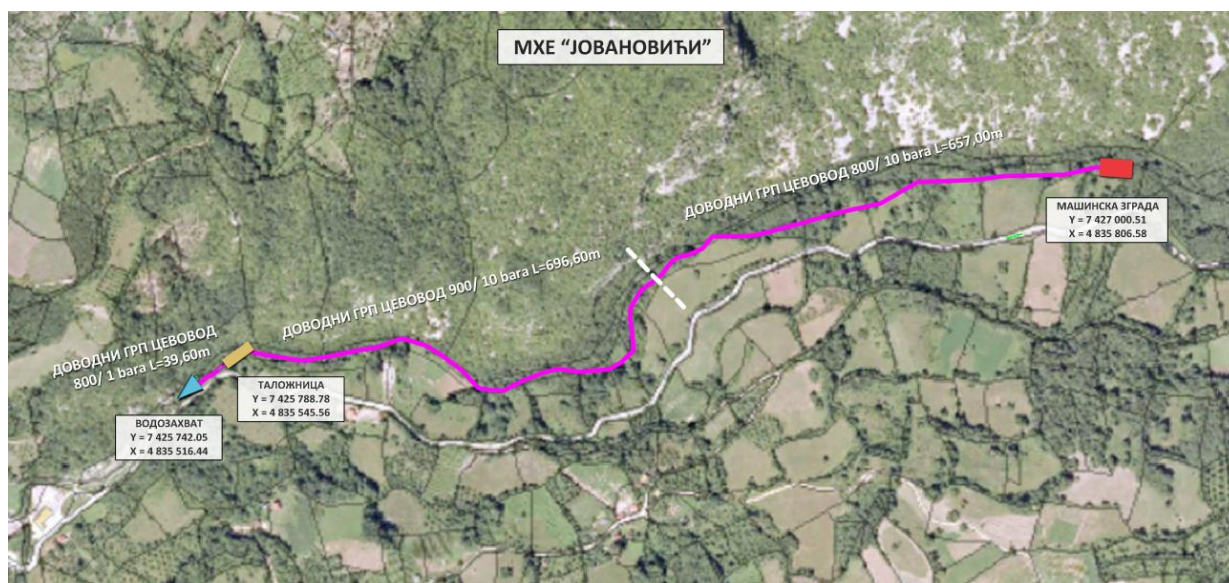


РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ТАЛОЖНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
“ЈОВАНОВИЋИ”
НА РЕЦИ ПАЊИЦИ У ДОБРАЧАМА ОПШТИНА АРИЉЕ



Ужице, јун 2023. године

--	--

Наручилац пројекта:	„VSP ENERGY“ d.o.o. Дљин бб, Лучани
Обрађивач:	СГР МОДУЛ Краља Петра I 112 Ужице
Одговорни урбаниста:	Ружа Пенезић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 03 -----
Радни тим :	Ружа Пенезић, дипл. инж. арх. Иван Пенезић, дипл. инж. грађ. Јован Пенезић дипл.инг електр.
Сарадник - пројектант:	Иван Пенезић, дипл. инж. грађ.

С А Д Р Ж А Ј

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ ТАЛОЖНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ЈОВАНОВИЋИ“ НА РЕЦИ ПАЊИЦИ У ДОБРАЧАМА - ОПШТИНА АРИЉЕ -

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- . Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 07/23-02 од 07. 07. 2023. год.
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

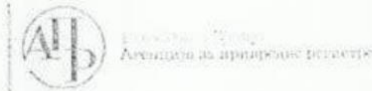
1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Урбанистичка организација локације
 - 4.1. Захват воде
 - 4.2. Цевовод за довод воде од водозахвата на реци Пањици до машинске зграде
 - 4.3. Машинска зграда
 - 4.4. Систем управљања
5. Грађевинска парцела и промене које се утврђују на постојећим катастарским парцелама
6. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора
7. Услови и могућности прикључења на инфраструктурне мреже и објекте и комуналну инфраструктуру
 - 7.1. Прикључак на саобраћајницу
 - 7.2. Прикључак на електроенергетску мрежу
 - 7.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације
 - 7.4. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса
 - 7.5. Прикупљање и евакуација комуналног отпада
8. Услови заштите природе и животне средине
9. Услови заштите културног наслеђа
10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- Лист бр 1	- Положај локације и објекта МХЕ	1:25000
- Лист бр. 2а	- Извод из Просторног плана општине Ариље - Намена простора	1:50000
- Лист бр. 2б	- Извод из Просторног плана општине Ариље - Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50000
- Лист бр.3	- План саобраћаја и инфраструктуре–шира диспозиција	1:1000
- Лист бр.4	- План саобраћаја, регулације и нивелације	1:250
- Лист бр.5	- План саобраћаја, регулације и нивелације	1:250
- Лист бр.6	- План инфраструктуре и комуналног опремања	1:250

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији IV 03 бр. 350-138/21 од 10. 11. 2021. године.
2. Технички услови ЈКП "Зелен" 53/5 од 26.01.2023.г
3. Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације и изградњу мале хидроелектране „Јовановићи“, издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ – Ужице бр. 2047/1 од 10. 03. 2023. године.
4. Мишљење РХМЗ - Бр. 922-3-23 од 24.02. 2023. године
5. Мишљење оператора дистрибутивног система о могућностима за прикључење будуће МХЕ „Јовановићи“ на дистрибутивни систем, „Електросрбија“ доо Ужице, ОДС Огранак Ужице“, број 2540400-Д-09.15-68029/2-2023 од 03. 05. 2023. године.
6. Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе-Управа за инфраструктуру бр. 2383-3 од 14. 03. 2023. године.
7. Технички услови за израду пројектне документације МХЕ „Јовановићи“, издато од стране Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Регија Крагујевац-Извршна јединица Ужице.224913/3-2023 од 26.05.2023.г
8. Решење о условима заштите природе издато од стране Завода за заштиту природе Србије 03. бр. 021-1934/5 од 29. 06. 2023. године.
9. Решење о мерама техничке заштите издато од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 172/2 од 15. 06. 2023. године.
10. Копија кат. плана водова 956-307-15137/2023 од 06. 03. 2017. године.
11. Копија кат. плана кат. парцела бр.3673,3674 и 3675 КО Добраче бр 953-138-24834/2023 од 26.05.2023.г, и Прелис листа непокретности бр. 1201, 365, КО Добраче од 25. 05. 2023. Године
12. Елаборат геотехничких услова фундирања МХЕ "Јовановићи" на кат.парцели бр.6382, 3022/1 и 3703 КО Ариље



Регистар привредних субјеката



500000591275

Број БП 30250/2008

Датум 17.03.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Свето Пенезић
ЈМБГ: 0309965790021
Адреса: Краља Петра I 112, Ужице, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

STR MODUL SVETO PENEZIC PRUŽICE, KRALJA PETRA I 112

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.04.2008 године

Оснивач:
Име и презиме: Свето Пенезић
ЈМБГ: 0309965790021
Адреса: Краља Петра I 112, Ужице, Србија

Матични број: 62190949
Назив: MODUL
Име оснивача као део пословног имена: SVETO PENEZIC

Седиште: Краља Петра I 112, Ужице, Србија
Претежна делатност: 74203 - Инжењеринг

Контакт подани:

Телефон 1: +381 (0)31 511257

Телефон 2: +381 (0)65 8439024

Факс: +381 (0)31 500418



Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 13.03.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника STR MODUL SVETO PENEZIĆ PR UŽICE, KRALJA PETRA I 112, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР





Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

Број БП 35376/2008

Датум 24.03.2008

Београд



5000001078256

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број БП 30250/2008 од 17.03.2008 у коме је погрешно наведено:

Пуно пословно име:

Тако да уместо:

STR MODUL SVETO PENEZIĆ PR UŽICE, KRALJA PETRA I 112

Треба да стоји:

SCR MODUL SVETO PENEZIĆ PR UŽICE, KRALJA PETRA I 112

У свему осталом Решење БП 30250/2008 од 17.03.2008 године остаје на снази.
Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број БП 30250/2008 од 17.03.2008 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 15 дана од дана пријема закључка,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Марковић

РЕШЕЊЕ ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ
ТАЛОЖНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
"ЈОВАНОВИЋИ" НА РЕЦИ ПАЊИЦИ У ДОБРАЧАМА ОПШТИНА
АРИЉЕ

За одговорног урбанисту при изради урбанистичко-техничког документа: УРБАНИСТИЧКИ П
Р О Ј Е К А Т ЗА ДОГРАДЊУ ТАЛОЖНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
"ЈОВАНОВИЋИ" НА РЕЦИ ПАЊИЦИ У ДОБРАЧАМА ОПШТИНА АРИЉЕ

одређујем:

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх. Лиценца број 200 0501 03

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021).


SGR MODUL
RUŽA PENEZIĆ PR
URBANE ARHITEKTURA
Patre. 112



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ружа Р. Пенезић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0310968795014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0501 03



У Београду,
11. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ТАЛОЖНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ЈОВАНОВИЋИ“
НА РЕЦИ ПАЊИЦИ У ДОБРАЧАМА - ОПШТИНА АРИЉЕ –

ИЗРАЂЕН ЈЕ У СКЛАДУ СА:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21),
- прописима донетим на основу Закона,
- Просторни план општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11).

одговорни урбаниста

Ружа Пенезић, дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 0501 03

Д. АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

**Извод из Идејног пројектног решења МХЕ „ЈОВАНОВИЋИ“
на реци Пањици у Добрачама на територији општине Ариље**

„Ratko Mitrović construction doo Čačak“
Булевар Танаска Рајића 35, Чачак

Повод - Урбанистички пројекат се ради за потребе „VSP ENERGY“ d.o.o. Лучани које планира доградњу таложнице у оквиру комплекса МХЕ „ЈОВАНОВИЋИ“ на реци Пањици у Добрачама на територији Општине Ариље која се налази у границама Просторног плана општине Просторни план општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11).
Инсталисани проток МХЕ „Јовановићи“ је $Q=0,9 \text{ m}^3/\text{s}$; нето пад $H=65 \text{ m}$, снага електране $P=517 \text{ kW}$.

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Сврха израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ ТАЛОЖНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ЈОВАНОВИЋИ“ НА РЕЦИ ПАЊИЦИ У ДОБРАЧАМА, ОПШТИНА АРИЉЕ, је обезбеђење неопходне урбанистичко-техничке документације за доградњу таложника, односно стварање услова за издавање локацијских услова и израду пројектне и техничке документације, а у складу са просторно-планском документацијом, правилима, грађења, уређења и заштите простора и другом правном регулативом, условима и сагласностима јавних комуналних предузећа, установа и других институција.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта за доградњу таложнице у оквиру комплекса МХЕ „ЈОВАНОВИЋИ“ на реци Пањици у Добрачама на територији Општине Ариље (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), приступа се на основу захтева инвеститора Предузећа „VSP Energy“ d.o.o., Дљин бб, Лучани.

Инвеститор се обратио Општинској управи Општине Ариље за издавање Информације о локацији (IV 03 број 350-138/21 од 10.11.2021.г) у којој је за потребе изградње на кат. парцели 3675 КО Добраче између осталог речено "изградње минихидроелектрана снаге 100кВ на локацијама предвиђеним Просторним планом (градња привремено онемогућена мораторијумом СО Ариље.)". Након тога је дописом Општинске управе IV 03 број 350-49/22 од 20.05.2022.г) (констатовано је да "до усвајања Измена и допуна Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине забрањује се израда планских и урбанистичко техничких докумената за разраду нових локација за изградњу минихидроелектрана за све локације које нису започеле процедуру доношења планских докумената пред СО Ариље, односно урбанистичко техничких докумената пред Комисијом за планове општине Ариље" чиме је предмет упућен Комисији за планове.

Како је комплекс за МХЕ "Јовановић" разрађен кроз Урбанистички пројекат који је потврђен 2017.г и у потпуности реализован сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) Комисија за планове надлежна за вршење стручне контроле усклађености планских докумената, приликом разматрања могућности израде новог Урбанистичког пројекта комплекса МХЕ "Јовановић" закључила да се ради о изградњи објекта који би био у функцији постојећег комплекса и да је за исти неопходна израда Урбанистичког пројекта.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021)

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).
 - - Закон о енергетици („Службени гласник РС” број 145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) и
 - - Закон о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др.закон).
 -
- Остала законска регулатива која је применљива при изради овог урбанистичког пројекта је:
- - Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32 од 03.05.2019.);
 - - Стратегија развоја енергетике до 2025.године са пројекцијама до 2023. („Службени гласник РС” број 101од 08.12.2015. године) и
 - - Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије („Службени гласник РС” број 11/02).

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Просторни план општине Ариље
("Службени гласник општине Ариље“, број 5/11).

3. Обухват Урбанистичког пројекта

3.1 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Просторним планом Општине Ариље, дефинисане су локације за изградњу малих хидроелектрана. Једна од предвиђених локација је и локација МХЕ Јовановићи на реци Пањици, левој притоци Моравице.

Табела бр. 1: Табеларни приказ локација МХЕ у општини Ариље

Редни Број	Назив МХЕ	Водоток	Максимална висина бране (m)	Максимална снага (kW)
1	Бреково	Биљевачка река	3	123
2	Грабљак	Биљевачка река	3	139
3	Радосављевићи	Мали Рзав	3	205
4	Мијаиловићи	Мали Рзав	3	228
5	Језерине	Мали Рзав	3	1 044
6	Лазина	Мали Рзав	4	988
7	Дреновска коса	Катушница	3	353
8	Ђедовац	Катушница	3	510
9	Рјека	Љубишница	3	276
10	Стакићи	Пањица	3	107
11	Јовановићи	Пањица	5	517
12	Брусник	Моравица	10	1 566
13	Шаптовићи	Велики Рзав	15	2 103
14	Усовине	Велики Рзав	5	965
15	Луке	Велики Рзав	5	720

Река Пањица је лева притока Моравице. Просторним планом општине Ариље су предвиђене две локације за изградњу малих хидроелектрана на Пањици. Прва низводнија локација је локација МХЕ „Јовановићи“, а горња узводнија локација је МХЕ „Стакићи“. Извор реке Пањице је на коти 1185,00 mnm, са укупном дужином тока Пањице до улива у Моравицу од 12,6 km; просечним уравнатим нагибом тока од 3,58% и површином слива од око 43,78 km². Водозахват МХЕ „Јовановићи“ је на коти 469,80 mnm, а машинска зграда узводне МХЕ „Стакићи“ је на око 1880 m узводно од водозавхвата МХЕ „Јовановићи“. У погледу хидроенергетског коришћења, водни потенцијал реке Пањице до сада није на адекватан начин изучаван.

Расположиви водни потенцијал водотока Пањице, користио би се за производњу електричне енергије на висинској разлици између кота 469,80 mnm и 398,30 mnm.

Хидролошки подаци за меродавне мале, средње и велике воде за МХЕ „Јовановићи“ су:

$$Q_{\text{biol.min}} = 0,066 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{sr}} = 0,505 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{10\%} = 26,30 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{5\%} = 37,3 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{2\%} = 57,50 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{1\%} = 75,60 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{0,1\%} = 135,10 \text{ m}^3/\text{s}$$

Инсталисани проток МХЕ „Јовановићи“ је $Q=0,9 \text{ m}^3/\text{s}$; нето пад $H=65 \text{ m}$, снага електране $P=517 \text{ kW}$.

Постојеће стање

Сви наведени објекти су фундирани у стенској маси (кречњацима, бигру, шкриљцима, бречама), која је на површини покривена делувикално-полувијалном дробином дебљине до 1.0 m, а само мањи део доводног цевовода је фундиран у речном алувиону.

Основне компоненте објеката су: водозахват са рибљом стазом, бочни прелив, таложница, доводни цевовод од полиестерских цеви и машинска зграда са приступним платоом и прилазним путем.

Граница Урбанистичког пројекта – комплекса МХЕ „Јовановићи“, представљена је графичким прилогом бр. 3. *План саобраћаја и инфраструктуре–шира диспозиција P = 1:1000.*

Југозападна и западна граница обухвата непосредно окружење водозавхвата, односно део реке Пањице, са северне и северозападне стране захвата део кат. парцеле бр. 3022/1, продужава њеном јужном границом, а потом на крају таложнице скреће ка цевоводу обухватајући исти, као и локацију сеоске воденице. Потом продужава делом водним земљиштем, а делом северном границом кат. парцела бр. 3673, 3674, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, северозападном границом кат. парцеле 3684, 3687, 3688, пресеца парцеле 3689/1, 3689/2, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, а потом се поклапа са северном границом кат. парцела бр. 3697/1, 3699/1 и 3703. Западна граница је међа парцеле машинске зграде са парцелом бр. 3711. Граница продужава са југоисточне стране међом према општинском путу Клисура – Бјелуша, односно парцели 6434, продужава ка североистоку границом према парцели 3702/1, даље ка западу северном страном ове парцеле, пресеца парцеле бр. 3699/1, 3697/1, наставља границом парцеле 3696/1, преко парцела 3694/1 и 3693/1. Скреће ка југу источном границом парцеле бр. 3689/2 и даље према западу продужава јужном границом ове парцеле, па иде јужном границом парцеле 3689/1, 3686/1, пресеца парцеле 3684, 3683, 3680, 3679/1, 3678/2, североисточном границом парцеле 3677, северозападним делом парцеле 3676 и обухватајући парцелу 3675 и југоисточном границом парцеле бр. 3673 (све КО Добраче) до приступне саобраћајнице за таложницу, па продужава границом према општинском

путу до водозахвата, одакле је и почео опис граница. Граница детаљне урбанистичке расраде обухвата катастарске парцеле 3673,3674и 3675 све КО Добраче.

У оквиру графичког прилога бр. 3. План саобраћаја и инфраструктуре–шира диспозиција $P = 1:1000$ представљена је Граница обухвата и детаљне урбанистичке расраде.

4. Урбанистичка организација локације

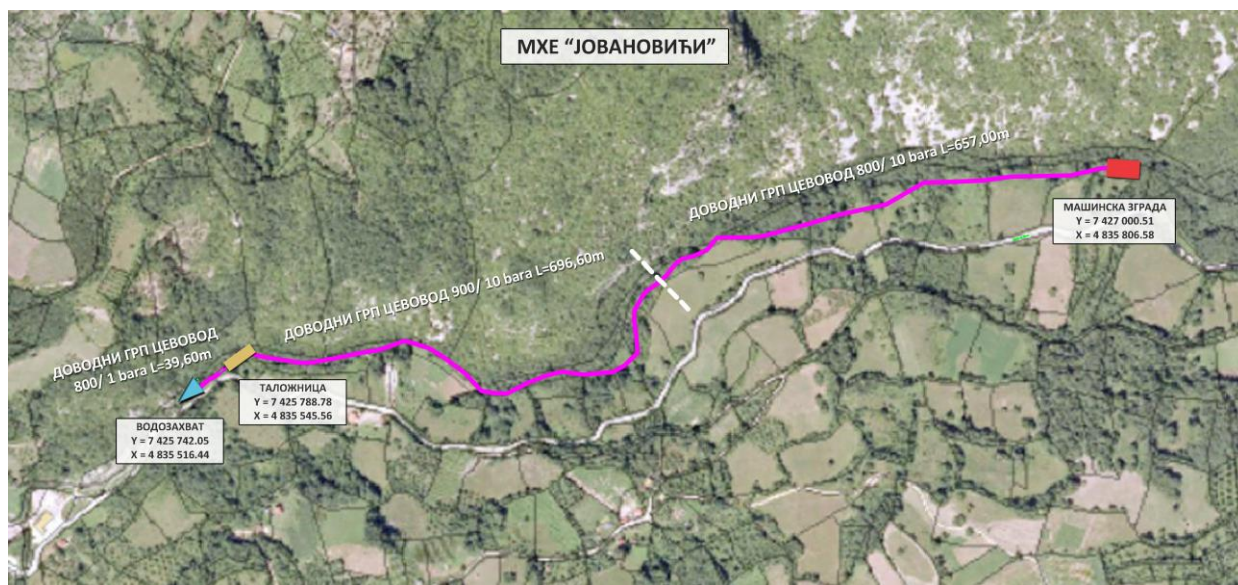
Дефинитивне карактеристике и димензије објекта –таложнице биће ближе прецизиране у извођачком пројекту.

Предлогом достављеног Идејног решења „Ratko Mitrović construction doo Ђаџак“, дефинисан је грађевински објекат МХЕ „Јовановићи“:

- Нова таложница – која је са објектима МХЕ Јовановић повезана прикључним цевоводом пречника $\varnothing 400$ у дужини од 9,50 m на постојећи деривациони цевовод $\varnothing 900$ на коме је пројектован аб шахт.

Урбанистичким пројектом МХЕ „Јовановићи“ (који је претходио доградњи таложнице) су третирани сви објекти мале хидроелектране, водозахватна грађевина, цевовод и машинска зграда, са тежиштем на архитектонско-урбанистичку расраду локације машинске зграде.

На слици 1, шематски су приказани основни објекти МХЕ „Јовановићи“.



Слика бр. 1. Локација са објектима МХЕ „Јовановићи“

МХЕ „Јовановићи“ спада у групу проточно-деривационих постројења, што значи да у овом случају ВЗ-на грађевина не служи за формирање акумулационог језера, односно акумулације, већ само за одвајање дела тока реке Пањице (формирање деривације). Такође, у случају МХЕ „Јовановићи“ не врши се балансирање вода, односно проток воде у реци Пањици узводно и низводно од мале хидроелектране је у сваком тренутку исти (узводно од ВЗ-а и низводно од машинске зграде).

Пројектном документацијом предвиђено је да се рад МХЕ усклади са начином одбране од поплава, низводно и узводно од водозахвата и МХЕ како је дефинисано прописима.

Предложена локација МХЕ „Јовановићи“ са својим хидролошким и географским карактеристикама **пружа повољне услове за изградњу енергетског објекта.**

Извод из елбората ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ФУНДИРАЊА МХЕ "ЈОВАНОВИЋИ" НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 3022/1 И 3703 КО ДОБРАЧЕ -АРИЉЕ

"У погледу састава и склопа терена, инжењерско-геолошки услови су повољни. Са инжењерско-геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење јер нема појава инжењерско-геолошких нестабилности (клижење, ручевање, одрони и сл.). Исто тако, нема услова за евентуални настанак конкретних савремених процеса тако да се несметано може приступити изградњи будућег објекта."

За потребе изградње/доградње таложнице нису рађена геотехничка истраживања у фази израде Урбанистичког пројекта.

За постојећу МХЕ Јовановићи је издата употребна дозвола бр. ROP-ARI-16938-IUP-5/2020 (заводни број UPD-9/20) од 14.10.2020год. од Општинске управе општине Ариље као и водна дозвола од ЈВП Србијаводе.

Доградња МХЕ Јовановићи се врши услед недовољне запремине постојеће таложнице ($V=19\text{m}^3$) изграђене на к.п. бр. 3672 и 6382 К.О. Добраче услед велике количине наноса у реци Пањици и честих прекида рада на електроенергетској мрежи.

Нова таложница је са објектима МХЕ Јовановић повезана прикључним цевоводом пречника $\varnothing 400$ на постојећи деривациони цевовод $\varnothing 900$ у дужини од 9,50м на коме је пројектован АВ шахт.

Доградњом МХЕ Јовановић са додатаном таложницом не мењају се постојећи капацитети захватања воде, не повећава се снага МХЕ, није потребно прикључење на спољну инфраструктуру, радови се изводе на парцелама у власништву инвеститора. Доградња МХЕ Јовановић новом таложницом се врши на к.п. бр. 3675 К.О. Добраче која се налази уз границу подручја усвојеног урбанистичког пројекта за МХЕ Јовановићи.

Постојећом Пројектном документацијом предвиђено је, да се рад постојећег комплекса МХЕ усклади са начином одбране од поплава, низводно и узводно од водозахвата и МХЕ како је дефинисано прописима.

Изградња се може сврстати у атрактивне пројекте, јер поседује солидан однос између трошкова изградње и инсталисане снаге (повољна јединична цена изградње МХЕ), а остварује се и добра просечна годишња производња електричне енергије. Осим тога ова електрана је реализована на технички и технолошки уобичајен, односно стандардан начин и релативно једноставно уклопљена у околни простор уз минималан утицај на природу и животну средину.

Просечна годишња производња електричне енергије МХЕ, представља један од основних параметара на бази којих је одређена оправданост пројекта, односно његов квалитет.

4.1. Захват воде – постојеће стање

Објекат за хватање воде, лоциран је у речном кориту реке Пањице, на око 1650 m узводно од ушћа у реку Моравицу.

Објекат водозахвата је изграђен на кат. парцели бр. 6382 КО Добраче (парцела реке Пањице) и делом на левој обали на кат. парцели бр. 3022/1 КО Добраче.

(a) Преграда водозахвата са доњом решетком и сабирним каналом

Меродавни капацитет водозахвата је 900 l/s.

Преграда водозахвата је армирано-бетонска конструкција са криволинијском доњом решетком типа „Koanda C“ (Coanda).

Карактеристике криволинијске доње решетке јесу челични штапови, постављени управно на водни ток, са чистим размаком између штапова од 1mm.

Висина решетке је 960 mm, а ширина 1080 mm.

Сабирни канал испод решетке је константне ширине од 1,40 m.

Преграда водозахвата је монолитна армирано-бетонска конструкција без дилатационих спојница. У зони водозахвата на реци Пањици нема других постојећих водопривредних објеката, као што су насипи, водозахвати, испусти из јавних колектора и сл.

Узводно од водозахвата, на удаљености од око 100 m налази се излив из постојећег рибњака. Кота круне водозахвата је изграђена тако да локација испуста из рибњака није под утицајем успора од преграде водозахвата.

С обзиром да је дно реке Пањице усечено у стенски масив, није било потребе за израђом слапишта, односно за додатном заштитом речног корита од ерозије. Промене у водном режиму не утичу на објекте МХЕ, као ни на друге кориснике водног тока.

(b) Прелазни шахт

У наставку преграде водозахвата, према десној обали изграђена је армирано-бетонска конструкција шахтног типа у којој је постављена ГРП цев Ø800/1 бар на коти 467,30 mпн, за транспорт воде од краја сабирног канала до бочног прелива са таложницом.

При протоку воде од 0,9 m³/s, струјање воде у одводу је без притиска.

(c) Левообални крилни зид

Левообални крилни зид повезује преграду са основном стенском масом на левој обали. Зид је константне дебљине 0.5 m са круном на коти 470,30 mпн. Левообални крилни зид изграђен је на кат. парцели бр. 3022/1 КО Добраче.

(d) Деснообални крилни зид

Деснообални крилни зид повезује преграду са основном стенском масом на десној обали. Зид је константне дебљине 0.5 m са круном на коти 470,30 m.п.м. Висински положај темељне спојнице, као и дужина преградног зида од 4,19 m су приближне вредности које ће бити тачно дефинисане после ископа за темеље овог зида.

Деснообални крилни зид изграђен је на кат. парцели бр. 6382 КО Добраче.

(e) Уређење водотока испред захвата

Лева и десна обала водотока су задржана у природном стању.

РИБЉА СТАЗА

Рибља стаза је диспозиционо у склопу објекта за хватање водног потенцијала реке Пањице. Лоцирана је на левој обали са котом круне 470,30 mпн. Изабран је најједноставнији тип рибље стазе коју чини низ правоугаоних базена, међусобно одвојених вертикалним преградама са прорезима на врху.

Рибља стаза је изграђена на кат. парцели бр. 3022/1 КО Добраче.

У експлоатацији кроз рибљу стазу се пропуштата проток од 62 l/s (износ захтеваног биолошког минимума).

На низводном делу, рибља стаза се завршава бетонским преливом правоугаоног пресека.

Рибља стаза је фундирана на здравој основној стени.

ТАЛОЖНИЦА - ПЛАНИРАНО

На катастарској парцели 3675 КО Добраче, општина Ариље, за потребе доградње постојеће МХЕ Јовановићи поред постојеће таложнице ($V=19\text{m}^3$) изграђене на к.п. бр. 3672 и 6382 К.О Добраче која остаје у функцији пројектована је нова АБ таложница унутрашњих димензија $25,00 \times 14,00$ (16,50) корисне запремине $V=228\text{m}^3$ (између радне коте ниво воде у таложници од од 466,95мнм до 467,55мнм).

Локација објекта се налази ван водног земљишта, изнад десне обале реке Пањице на око 125м низводно од водозавхвата за МХЕ Јовановићи. Земљиште узводно од к.п. 3675, на к.п. 3673 је у власништву инвеститора, такође и парцела кп 3674 која се налази на северној страни к.п. 3675 је у власништву инвеститора. Све катастарске парцеле између водозавхвата МХЕ Јовановићи па све до машинске зграде у појасу између десне обале реке Пањице до општинског пута ОП 3-Клисура-Бјелуша су у власништву инвеститора.

Растојање између објекта таложнице на к.п. 3675 и међе са суседном к.п. 3674 је мање од 5м (колико је утврђено правилима просторног плана), али то не представља сметњу (нити кршење правила грађења) јер је исти власник обе катастарске парцеле.

Објекат таложнице не прелази грађевинску линију дефинисану у односу на регулациону линију општинског пута на к.п. 6434 К.О. Добраче.

Не врши се оградавање к.п. 3675 КО Добраче.

Одводњавање се врши слободним падом у зелене површине према реци Пањици.

Прикључење на јавну саобраћајницу се врши преко већ одобреног прикључка за МХЕ Јовановићи преко кп 3673 К.О.Добраче на јавну саобраћајницу општински пут ОП 3-Клисура- Бјелуша на к.п. бр. 6434 К.О.Добраче за који је издата сагласност са саобраћајно-техничким условима бр. 279/2012 од 14.11.2012 год., издата од ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље. За приступ к.п. 3675 КО Добраче се користи приватан пролаз - постојећи земљани пут преко кп 3673 К.О. Добраче ка локацији таложника ширине 3,5м. За потребе коришћења таложника није потребан колски прилаз, већ је довољан пешачки приступ за повремен обилазак објекта.

ОПИС ОБЈЕКТА

За постојећу МХЕ Јовановићи је издата употребна дозвола бр. ROP-ARI-16938-IUP-5/2020 (заводни број UPD-9/20) од 14.10.2020год. од Општинске управе општине Ариље као и водна дозвола од ЈВП Србијаводе.

Доградња МХЕ Јовановићи се врши услед недовољне запремине постојеће таложнице ($V=19\text{m}^3$)- која остаје у функцији, изграђене на к.п. бр. 3672 и 6382 К.О. Добраче услед велике количине наноса у реци Пањици и честих прекида рада на електроенергетској мрежи.

Дно нове таложнице је од АБ плоче $d = 30\text{cm}$ која је на тло ослоњена преко збијеног тампонског слоја $d = 30\text{cm}$. Минимална носивост подлоге испод АБ плоче је $M_{\text{min}}=30\text{MPa}$.

Зидови базена су такође АБ, $d = 22\text{cm}$. Херметички контакт АБ зида и плоче се остварује преко Sika PVC Waterbar траке или слично. Статичким прорачуном је предвиђено армирање зидова базена за случај хидростатичког притиска воде из базена, као и на активни притисак земљаног материјала око базена.

Зидове базена извести у двостраној глаткој оплати са адекватним разупирањем на страну. Сви елементи базена су армирани бетонским челиком Б500Б.

Земљани материјал из ископа користити за засипање базенских зидова, остатак распланирати по околној површини терена.

Нова таложница је са објектима МХЕ Јовановић повезана прикључним цевоводом пречника Ø400 на постојећи деривациони цевовод Ø900 дужине 9,50 м на коме је пројектован аб шахт.

Доградњом МХЕ Јовановић са додатаном таложницом не мењају се постојећи капацитети захватања воде, не повећава се снага МХЕ, није потребно није прикључење на спољну инфраструктуру, изградња се врши на парцелама у власништву инвеститора. Доградња МХЕ Јовановић са новом таложницом се врши на к.п. бр. 3675 К.О. Добраче која се налази уз границу подручја усвојеног урбанистичког пројекта за МХЕ Јовановићи.

Координате таложнице су:

A	7 425 858,35	4 835 538,25
B	7 425 883,55	4 835 534,70
C	7 425 856,30	4 835 524,00
D	7 425 881,50	4 835 520,40
E	7 425 872,10	4 835 544,50

4.2. Цевовод за довод воде од водозавата на реци Пањици до машинске зграде - постојеће

Доводни цевовод повезује водозахват на реци Пањици са машинском зградом. Овим системом транспортује се проток од 0.9 m³/s.

Доводни цевовод налази се на десној обали реке Пањице, ван корита за велику воду.

Доводни цевовод се гради преко следећих катастарских парцела:

1. ГРП цевовод Ø800/1 бар као довод без притиска, на деоници од водозавата до таложнице (у дужини од 39,6 м) изграђен на кат парцелама бр. 6382 и 3672 обе КО Добраче.

2. Доводни цевовод под притиском ГРП Ø900/10 бар (у дужини од 696,60 м) и доводни цевовод под притиском ГРП Ø800/10 бар (у дужини од 657 м), на деоници од постојеће таложнице до машинске зграде, изграђен преко кат. парцела бр. 6382 (парцела реке Пањице), 3672, 3673, 3674, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, 3684, 3686/1, 3687, 3688, 3689/1, 3689/2, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, 3697/1, 3699/1 и 3703, све КО Добраче.

Укупна дужина доводног цевовода је 1393,20 м.

4.3. Машинска зграда- постојеће

Машинска зграда налази се на десној обали реке Пањице на кат парцели бр. 3703 КО Добраче, са котом приступног платоа 401,10 mnm.

Машинску зграду чине две целине: машинска хала и анекс, у коме су смештена команда и просторије за електроопрему.

Сврха машинске зграде је смештај машинске и електроопреме за искоришћење водног потенцијала реке Пањице.

На реци Пањици у зони машинске зграде нема постојећих водопривредних објеката као што су насипи, водозахвати, испусти и сл., нити других корисника водотока.

Настале промене у водном режиму неће утицати на објекте МХЕ, као ни на друге кориснике водног тока.

Мерење протока се обавља у реалном времену и аутоматски се евидентира.

4.4. Систем управљања

За МХЕ „Јовановићи“, предвиђено је да ради у потпуно аутоматском режиму рада, без људске посаде уз могућност локалног ручног командовања у посебним ситуацијама. Ручни режим рада, предвиђен је само приликом ремонта и/или евентуалних поправки електране. Такође је предвиђено да комплетну количину произведене електричне енергије предаје Дистрибутивном електроенергетском систему (DEES-у) Републике Србије, односно да ради искључиво паралелно са електроенергетском мрежом. Острвски режим рада није предвиђен осим у фази испитивања и подешавања опреме приликом ремонта и евентуалних поправки МХЕ.

На свим потребним местима у машинској згради, цевоводу под притиском, ВЗ-у, таложници, генератору, мале хидроелектране постављени су одговарајући сензори на основу којих управљачки уређај МХЕ „Јовановићи“ добија потребне информације о свим важнијим параметрима МХЕ. Управљачки уређај МХЕ је повезан и са осталим уређајима електране (уређај за синхронизацију, заштите итд.), преко одговарајуће индустријске рачунарске мреже. Овим је омогућена поуздана и квалитетна размена информација између поменутих уређаја и управљачког уређаја МХЕ.

У нормалним условима ради у режиму регулације нивоа воде у ВЗ-у, односно у режиму регулације КНУ. На овај начин се искоришћава комплетна расположива количина воде у реци Пањици, постиже максимална ефикасност рада МХЕ уз истовремено пропуштање гарантованог протицаја, односно биолошког минимума преко рибље стазе. Управљачки уређај МХЕ врши супервизију и координацију свих процеса, а на основу наведеног принципа.

5. Грађевинска парцела и промене које се утврђују на постојећим катастарским парцелама

Подручје детаљне урбанистичке разраде Урбанистичког пројекта обухвата постојећу парцелу, као што је дато у табели која следи.

Табела бр. 2: Постојећа парцела (парцела планираног таложника)

Број парцеле:	Постојећа намена:	Изграђеност:
КП бр. 3675 КО Добраче	ливада 5. класе	Неизграђено пољопривредно земљиште
Урб. нумерација парцеле:	Приближна површина парцеле:	Планирана намена:
1	3900,00 м ²	таложник

Потенцијална грађевинска парцела је у границама постојеће катастарске парцеле бр. 3675 КО Добраче, за коју се предвиђа претварање у грађевинско земљиште и привођење планираној намени.

Грађевинске линије су дефинисане габаритом планираног објекта, односно координатама аналитичко-геодетских тачака А,В,С,Д,Е а према:

Графичком прилогу бр. 4: Елабората Урбанистичког пројекта:

План саобраћаја, регулације и нивелације за водозахват - Р 1:250 и

Табела бр. 3: Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија таложнице

Геодетска тачка	Y	X
A	7 425 858,35	4 835 538,25
B	7 425 883,55	4 835 534,70
C	7 425 856,30	4 835 524,00
D	7 425 881,50	4 835 520,40
E	7 425 872,10	4 835 544,50

Правила парцелације

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових (парцелација и препарцелација), врши се на основу правила за одређену намену, дефинисану правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Грађевинска парцела се може делити до минимума утврђеног Просторним планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500м², изузев за трафостанице - 50м².

Приступ новоформираних парцела, на јавну саобраћајницу мора се остварити директно, или преко парцеле приступног пута уз успостављање права службености пролаза.

Формирање грађевинских парцела спроводи се урбанистичко-техничким документом – пројектом парцелације или препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање, или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да је решен приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта могу се градити објекти у складу са Законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

6. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора

Табела бр. 5:

- Правила грађења и уређења простора и услови урбанистичке регулације

ОСНОВНО

Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела је у границама постојеће катастарске парцеле бр. 3675 КО Добраче.	
Површина парцеле:	3900,00 м ²	
Запремина :	V=228м ³	
Габарит објеката:	у оквиру мера: 14,44m x 25,45m дужина цевовода 9,5m	
Регулација објеката и парцеле:	Грађевинске линије таложнице су дефинисане габаритом, односно координатама аналитичко-геодетских тачака бр. А,В,С,Д,Е према: Графичком прилогу бр. 4: Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја, регулације и нивелације за - Р 1:250 и</i>	
димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	к.п. бр. 3675 А=3900 м ²
	укупна БРГП надземно:	на к.п. бр. 398,69 м ² (таложник)

	укупна БРУТО изграђена површина:	398,69 m ²
	укупна НЕТО површина:	381,23 m ²
	површина земљишта под објектом / заузетост	к.п. бр. 3675: 398,69/ 10,22%
	Кота приземља објекта –терена уз таложник	467,00 – 467,30 mm
	Кота дна таложника:	466,30mm
	Унутрашње димензије таложника	25m x14(16,94)m
	Унутрашње мере шахта за пуњење /пражњење базена:	2,5m x 1,6m x 2,3m
материјализација објекта:	материјализација таложника:	армирани бетон
	Терен око таложника	Материјал из ископа терена
	тип таложника	Отворени таложник
	материјализација крова:	/
процент зелених површина:	дато информацијом о локацији:	Остварено: к.п. бр. 3675 2030,93m ² , 52,07%
индекс заузетости:	дато информацијом о локацији: макс.50%	остварено: к.п. бр. 3675 10,22%
индекс изграђености:	дато информацијом о локацији: макс.75%	остварено: к.п. бр. 3675 10,22%
друге кар. објекта:	/	/
предрачунска вредност објекта:	Укупна вредност објекта	8.450.000,00 рсд.
Конструктивни систем:	Дно нове таложнице је од АБ плоче d = 30cm која је на тло ослоњена преко збијеног тампонског слоја d = 30cm. Минимална носивост подлоге испод АБ плоче је M _{smin} =30MPa. Зидови базена су такође АБ, d = 22cm. Херметички контакт АБ зида и плоче се остварује преко Sika PVC Waterbar траке или слично. Статичким прорачуном је предвиђено армирање зидова базена за случај хидростатичког притиска воде из базена, као и на активни притисак земљаног материјала око базена.	
Кота приземља објекта:	Кота пода таложника: 466.30 mm Кота ободног зида: 468.20 mm	
Спољна обрада:	Натур бетон	
Уређење слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: План саобраћаја, регулације и нивелације за таложник	

7. Услови и могућности прикључења на инфраструктурне мреже и објекте и комуналну инфраструктуру

7.1. Прикључак на саобраћајницу

Постојећа саобраћајна мрежа, у обухвату Урбанистичког пројекта, састоји се од локалног асфалтираног - општинског пута ознаке ОП 3, који од државног пута I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица), води до насеља Бјелуша и Добраче, и земљаних некатегорисаних путева који се надовезују на овај пут.

Прилаз објекту водозахватне грађевине (таложници), планиран је са наведеног општинског пута Клисуре – Бјелуша, преко катастарске парцеле број 3673 КО Добраче, изградњом приступне саобраћајнице ширине 3,50м са окретницом на крају трасе. Ова саобраћајница ће уједно служити и за приступ грађевинске механизације приликом извођења радова на изградњи таложнице.

За пројектовање елемената кривина и падова постојеће саобраћајнице, као меродавно возило узето је двоосовинско теретно возило, према чијим су возним и маневарским карактеристикама одређени елементи за пројектовање приступних саобраћајница.

Предметна парцеле преко којих је предвиђена саобраћајница, власништво су инвеститора .

Геометрију, одводњавање, застор, односно коловозну конструкцију и остале елементе приступног пута за кат. парцелу бр. 3703 КО Добраче, усклађени су са карактеристикама и елементима општинског пута.

Овакво решење је и у складу са општим условима Завода за заштиту природе Србије, односно смерницом да се "за извођење радова максимално користе постојећи приступни путеви".

За прилаз објекту таложнице , планирана је изградња приступног пута ширине, такође 3,50м са паркинг простором за сервисно возила.

7.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

На простору предметног Урбанистичког пројекта – доградња таложнице, нема постојећих дистрибутивних водова.

Графичким прилогом бр. 3. Урбанистичког пројекта: *План саобраћаја и инфраструктуре – шира диспозиција - Р 1:1000*, приказан је прикључни кабловски 10кВ вод на траси од позиције далеководног стуба на коме се налази стубна трансформаторска станица СТС 10/0.4 kV „Јовановићи“, на кат. парцели број 6411 КО Добраче до разводног постројења 10 kV на локацији машинске зграде МХЕ „Јовановићи“, кат. парцела бр. 3703 КО Добраче, Општина Ариље.

7.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације

ЈКП „Зелен“ из Ариља, не располаже инфраструктуром водовода и канализације у овом реону, те не постоје услови нити могућности за прикључење.

7.4. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације, слободне и зелене површине се уређују поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

7.5. Прикупљање и евакуација комуналног отпада

Рад и управљање опремом ће се изводити потпуно аутоматизовано, тако да нема посаде која би на локацији условила продукцију комуналног отпада.

У фази реализације као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа или у договору са њим.

8. Услови заштите природе и животне средине

Заузимање површина неопходних за изградњу и нормално функционисање предметног пројекта, представља један од параметара који је меродаван за дефинисање његовог односа према животној средини.

Концепт предложеног решења, уз одговарајуће мере заштите животне средине, противпожарне (ниско пожарно оптерећење) и мере заштите на раду, неће представљати опасност по елементе животне средине (воду, ваздух, тло, ниво буке, са аспекта радијације, јонизујућег зрачења, као ни опасних отпадних материја).

Кроз техничку документацију морају се предвидети и при изградњи и коришћењу објекта поштовати мере заштите животне средине.

Обзиром да је предметна локација у слабо насељеној области и да су насеља релативно далеко од локације, у току изградње објекта бука коју ће стварати моторна возила за довожење и одвожење материјала, не може се прихватити као значајан чинилац у утицају на животну средину.

Циљеви заштите који се намећу на овом подручју су очување биолошке разноврсности мешовитих шумских састојина, очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидрографских феномена гео-наслеђа. Имајући у виду аспект локације пројекта, као и регенеративни капацитет природне средине, негативни утицај пројекта на животну средину биће занемарљив.

У складу са условима заштите природе за израду техничке документације и успостављање мале хидроелектране (МХЕ) „Јовановићи“ на реци Пањици, потребно је придржавати се општих услова који се односе на решавање имовинских односа, очувања хидролошког режима реке Пањице и амбијенталних вредности околине реке, осигурања објекта од великих вода, свођења бетонских радова у кориту реке и плавној зони на неопходан минимум и др. Хидротехнички објекти морају бити тако конструисани, да буде обезбеђен минимални одрживи проток у складу са Законом о водама односно да не буде угрожен опстанак и миграција риба и других водених организама, а у складу са важећом законском регулативом.

Све активности које се односе на инжењерско геолошко картирање терена, као и геолошке радове, морају да подразумевају стандардне процедуре.

Услови коришћења мале хидроелектране, углавном се односе на активности, мере и обавезе, које је потребно спровести на уклањању речног наноса и отпадних материја наталожених испред водозахватних грађевина, сакупљању и депоновању отпада, очувању квалитета воде реципијента.

У сарадњи са корисником рибарског подручја, потребно је обезбедити мониторинг стања живог света реке, посебно ихтиофауне, како би се пратио даљи развој рибљег насеља у току експлоатације објекта.

Мишљењем и Условима водопривредних предузећа и институција, дати су општи подаци, административни положај локације објекта-радова, хидрографски и хидролошки подаци, основни подаци о пројектованом и техничком решењу и ограничења за пројектовање и изградњу МХЕ, уз осврт да минимални одрживи протикај низводно од водозавхвата у реци буде најмање 15% од средње воде, односно $0,075\text{m}^3/\text{s}$.

Уколико се примене, односно континуирано поштују пројектном и другом техничком документацијом прописане мере заштите животне средине и друге мере, средина ће остати очувана.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих штетних утцаја на животну средину, треба планирати, пројектовати и спровести мере заштите и мониторинга животне средине.

Завод за заштиту природе у својим условима даје могућност **само за доградњу таложнице** у оквиру кат. парцела 3675 и 3674 КО Добраче и увидом у Централни регистар саштићених природних добара Републике Србије а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, предметно подручје није у обухвату заштићеног подручја, не припада подручју националне еколошке мреже, не налази се на списку Инвеститора геонаслеђа.

9. Услови заштите културног наслеђа

Увидом у документацију од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, као и археолошком проспекцијом терена, установљено је да у границама Урбанистичког пројекта не налазе утврђена добра, нити добра која уживају претходну заштиту у складу са Законом о културном наслеђу ("Службени гласник РС број 129/2021)

Даље извођење земљаних и грађевинских радова и промене облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза. Извођач, односно Инвеститор је у обавези да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Пре израде Урбанистичког пројекта, а за потребе израде пројектно-техничке документације и добијања грађевинске дозволе, инвеститор је решио имовинско-правне односе за изградњу објекта и приступних путева, као и постављање инсталација на приватним парцелама, било да је власник појединих парцела, или кроз уговоре о успостављању права коришћења, односно службености.

На основу Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11) и потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.

Одговорни урбаниста:

Ружа Пенезић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0501 03
